



Maison de maître
LA ROCHE SUR YON (85000)

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10mn de la Roche sur Yon, à 10mn de l'accès autoroutier Nantes/Niort, et 30mn des Sables d'Olonne, au coeur d'une commune dynamique dotée de tous commerces & services et 2 écoles primaires, sur une parcelle de 2236m², Maison de Maître entièrement restaurée, composée au RDC d'un hall d'entrée avec placards, d'une salle d'eau avec WC, d'un espace buanderie avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour/salon d'environ 50m² sur sol en terre cuite, d'un salon/bibliothèque sur parquet massif -pouvant faire office de chambre, de WC indépendants. A l'étage sur parquet massif, le palier en cathédrale distribue 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau, WC indépendants, une grande salle de bain avec vasque en pierre de taille. Côté jardin, un vaste préau relie la demeure à une dépendance vitr...



Karine GIRARD
LA ROCHE SUR YON (85000)

06 76 96 71 86

karine.girard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 142 387 00037

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550529
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1890
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	2236 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle