



Maison à ossature bois
MARZAN (56130)

223 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir ce bien situé en plein cœur du centre bourg de la ville de Marzan.

La maison construite en 2004, en ossature bois pour une surface de 127 m² au total est divisée actuellement en deux parties.

Le premier logement dispose au rez de chaussée d'une entrée ouverte sur le salon-séjour-cuisine, un wc.

A l'étage un palier permet d'accéder aux deux chambres faisant chacune 10m² et 11m², un bureau, une salle d'eau avec wc.

La seconde partie de la maison est un ancien local commercial divisé aujourd'hui en 3 espaces, un espace ouvert, un cellier, un wc avec lave mains.

Le jardin de plus de 840m², dispose d'un garage indépendant raccordé à l'électricité, 3 places de parking extérieures permettront également de stationner plusieurs véhicules.

Ce bien permet d'envisager plusieurs possibilités car les deu...



Solene GOISLARD
MARZAN (56130)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82293076400011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Référence | 550365 |
| Type de bien | Maison à ossature bois |
| Année de construction | 2004 |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 127 m ² |
| Superficie terrain | 841 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
|--------------|---|

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 218 |
| GES | 10 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle