



Maison à rénover

CORDES SUR CIEL (81170)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au pied de la très célèbre cité médiévale du XII^{ème} siècle ... Cordes-sur-ciel.

Maison de village en pierres et moellons du XVII^{ème}, à finir de restaurer.

Quatre niveaux dont trois aménageables en espace habitable pour environ 210 m² de surface planché.

73 m² environ de rez-de-chaussée, vous permettront de garer un véhicule ou bien de vous aménager un espace dédié à vos loisirs.

La toiture, la façade principale ainsi que la façade côté venelle ont été entièrement rénovées en 2022/2023. Les menuiseries en double vitrage sont neuves.

Orientation sud. Deux entrées indépendantes.

L'emplacement vous permet de bénéficier de l'ensemble des avantages de Cordes-sur-ciel, sans en subir les inconvénients.

A quelques minutes, vous trouverez commerces de proximité, école et collège, profession libérale et théâtre, entre autre.

A 25 mn d'Albi et Ga...



Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------|
| Référence | 550259 |
| Type de bien | Maison à rénover |
| Année de construction | 1800 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue sur Village |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
|--------------|---|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 210 m ² |
| Superficie terrain | 104 m ² |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle