

Appartement en résidence  
**LA GRANDE MOTTE (34280)**

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



47 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

La Grande-Motte, station balnéaire très prisée, proche de Montpellier, à 10mn de l'aéroport et de la gare TGV.

Venez découvrir cet appartement de 47m2 environ, entièrement rénové, bénéficiant d'une vue mer latéral qui sera vous séduire.

Situé au 2ème étage d'une résidence avec piscine, en centre ville avec tous les commerces à proximité et la plage en bas de l'immeuble.

Cet appartement dispose d'un hall d'entrée avec placard, un grand séjour lumineux avec sa cuisine entièrement équipée, un coin nuit séparé avec dressing, une salle d'eau et WC.

Une cave d'environ 10m2 vient agrémenter ce bien, idéal pour stocker !

L'appartement est climatisé, vendu meublé pouvant accueillir jusqu'à 6 couchages, il ne vous reste plus qu'à poser les valises.

Poss...



**Michaël ANDRÉ**  
LA GRANDE MOTTE (34280)

**06 62 81 77 75**

[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550167
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Mer
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	47 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	39 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	213
Charges copropriété	62 €/mois
Quote part de charges	744 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	179
GES	5

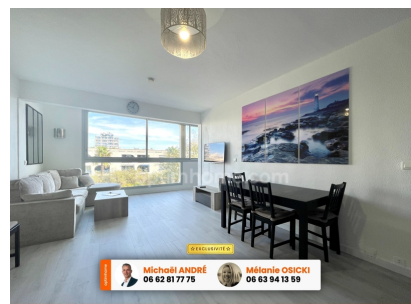
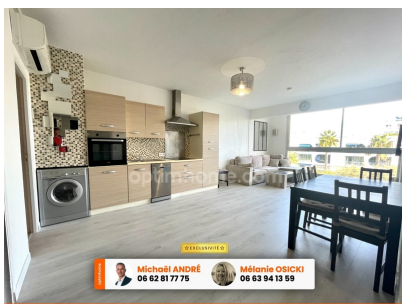
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**