



Appartement en résidence **LE BARCARES (66420)**

131 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez à acquérir un bien immobilier dans une station balnéaire tout en percevant les fruits d'une location annuelle ? Je vous propose de découvrir ce charmant T2, entièrement rénové, situé dans le quartier "village" du Barcarès, à 500 mètres des plages.

Ce bien est composé d'un séjour / cuisine de 17 m², d'une chambre avec placard de 10 m², d'une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un balcon orienté Nord-ouest.

Les charges de copropriété sont faibles (500 euros) et le loyer perçu s'élève à 650 euros (dont 50 de charges). Construite au début des années 80, cette résidence dispose d'un grand parking privatif. Gardien à l'année.

A deux pas de toutes les commodités (Super U juste à proximité immédiate) et ouvertes à l'année. Le Barcarès est une commune familiale...



Yannick SUIVENG
LE BARCARES (66420)

06 34 95 91 28

yannick.suiheng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550097
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1982
Étage du bien	1
Exposition	Nord-Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	34 m ²
Surface Carrez	34 m ²
Surface séjour	14 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle