



Maison
FERVAQUES (14140)

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons de venir découvrir cette petite propriété, située au cœur du Pays d'Auge, dans un paisible petit village, à 11 km de Livarot et 13 km de Lisieux, et disposant d'une vue panoramique exceptionnelle.

Edifiée sur un terrain d'environ 1000m², la propriété propose ;

Une maison d'habitation entièrement rénovée d'une surface de 80m² au sol, une dépendance d'environ 50m², une cave sous toute la surface de la maison, un local technique avec pompe de relevage pour le puit, et au fond du jardin, au bord de la rivière, un joli petit atelier et/ou jardin d'hiver.

Concernant la maison principale;

- Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert d'un côté une cuisine à aménager à votre goût, puis de l'autre côté un petit salon cosy, et un cabinet de toilette sous escalier.
- Au premier é...



Tony GRIGNOLA
FERVAQUES (14140)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°885 181 719 00018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550099
Type de bien	Maison
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Superficie terrain	1060 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	506
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle