



Maison de ville  
**BOUSSAC (23600)**

**212 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



290 m<sup>2</sup>



13 Pièces



9 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A BOUSSAC, nous vous proposons un ensemble immobilier d'env. 290 m<sup>2</sup> habitable, composé de quatre appartements en très bon état général, situé en retrait de l'hyper centre Bourg, tout en étant aux portes de toutes les commodités. Chacune des parties est composée d'une cuisine, d'une pièce de vie, de deux à trois chambres, d'une salle de bains, WC, d'une cave et/ou des combles accessibles et aménageables. Les plus, bâtis et toitures en très bon état, l'ensemble des locaux ont été entretenus et suivis, raccordé au réseau collectif de tout à l'égout, compteur électrique individuel, ainsi que les chauffages et les ballons d'eau chaude. Exposé Sud-Est en façade, bénéficiant d'une belle luminosité. Un panel de perspectives : immeubles de rapport, des logements pour une vie de familles, une partie habitation et une partie locative... A découvrir...



**Eric ETIENNE**  
BOUSSAC (23600)

**06 20 86 38 73**

[eric.etienne@optimhome.com](mailto:eric.etienne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51366574500024  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550285
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	290 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	203 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	4

### DPE/GES

DPE	194
GES	6

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle