



Maison  
**COURNIOU (34220)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE A COURNIOU UNE MAISON 3 - 4 CHAMBRES + TERRAIN CLOS ET ARBORE + GARAGE 70M<sup>2</sup>.

Charmante maison de campagne comprenant au RDC un grand salon séjour, avec cheminée-insert, très lumineux grâce à sa véranda, une cuisine ouverte. Également, un toilette séparé et une cave.

Au 1er étage : une chambre de 20m<sup>2</sup>, une pièce (bureau / chambre) une salle de bain et un toilette séparé.

A 2ème étage : 2 chambres, un débarras et un dressing transformable en salle d'eau.

Terrain de 340m<sup>2</sup>, clos, arboré et exposé plein Sud.

Également, non attenant (50m à pied): garage de 70 m<sup>2</sup> avec eau - électricité. Au dessus de ce garage une ancienne habitation pouvant être réhabilité ou utilisée en stockage.

Prévoir quelques rafraichissement mais habitable en l'état.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risq...



**Nathalie BULET**  
COURNIOU (34220)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°491 564 555 00044  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549997
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	349 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	220
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle