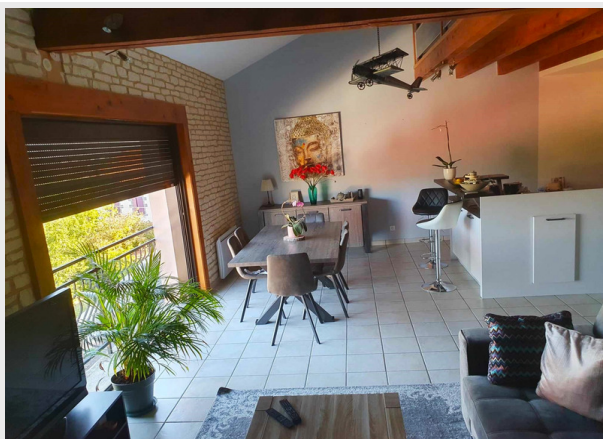




Maison de ville
ORCET (63670)

395 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



184 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité au coeur d'Orcet, dans une impasse au calme, coquette maison de Ville, entièrement rénovée, composée de 2 appartements indépendants l'un de l'autre avec 2 entrées distinctes.

Idéal famille recomposée ou investisseur.

- Au RDC :

1 garage 2 véhicules/porte sectionnelle, 1 buanderie et 1 hall d'entrée privatifs à l'appartement du deuxième étage

- Au 1er étage : 1 appartement composé de 2 chambres, 1 salle d'eau, WC et cuisine ouverte sur la pièce de vie

- Au 2ème étage : 1 appartement comprenant 2 chambres, 1 cuisine ouverte sur la pièce à vivre, salle d'eau, WC et mezzanine faisant office de bureau

La rénovation récente de la bâtisse : moins de 2 ans

Huisseries/Radiateurs/Sols/Tableaux électriques neufs

Finitions soignées

Chauffage électrique : DPE D

Taxe Fonci...



Samia FEGHALI
ORCET (63670)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549813
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	184 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	215
GES	10

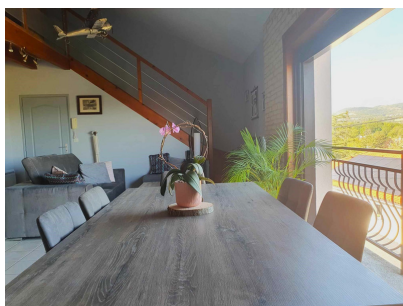
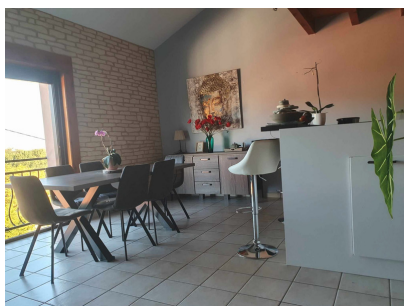
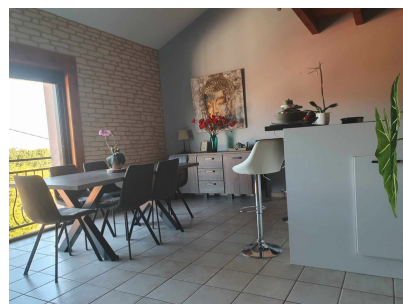
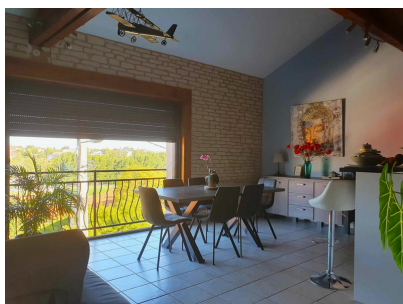
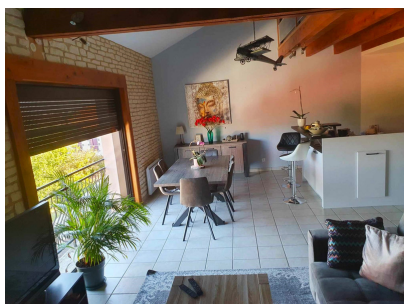
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle