



Maison  
**VARAIRE (46260)**

**262 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



7 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE\*\*\*\*\*

Maison de plain pied sur vide sanitaire - Construction début 2000

Sur + de 92 m<sup>2</sup>

Deux chambres avec leurs salle d'eau et wc, une chambre et sa terrasse avec une vue sur le village de Varaire  
Salon/Séjour de plus de 32 m<sup>2</sup> avec son insert central.

Cuisine de 7m<sup>2</sup> avec cellier de + de 4 m<sup>2</sup>

Le séjour donne sur une terrasse avec vue panoramique plein ouest, et donne sur la terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> plein sud.

Superbe vue sur le village.

L'ensemble est sur une surface de plus d'1 hectare 3, joliment aménagé et arboré, sentier, avec son jardin, sa marre, vigne, Gariotte, champ, une cuve enterrée de 26000L avec pompe et niveau de la cuve.

Chauffage électrique et insert.

Un adoucisseur d'eau.

VMC ok

Double vitrage.

Assainissement co...



**Alexandre CORNELIS**  
VARAIRE (46260)

**07 67 04 08 71**

[alexandre.cornelis@optimhome.com](mailto:alexandre.cornelis@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549642
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	13158 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	237
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle