



Pavillon  
**LONGUEVILLE (77650)**

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



217 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de provins. Longueville gare à pieds, commerces et école sur place. Pavillon de standing d'environ 220 m<sup>2</sup> comprenant entrée cathédrale, salon séjour d'environ 65 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée d'environ 22 m<sup>2</sup>, petit salon avec cheminée insert, 3 chambres avec dressing ( 17, 17 et 32 m<sup>2</sup>, possibilité de la scinder en 2) et d'avoir une cinquième chambre dans le salon qui était une suite parentale à l'origine, salle de bains douche, 2 wc. 2 terrasses d'environ 50 m<sup>2</sup> Double garage d'environ 36 m<sup>2</sup> sur sous sol total et grenier (possibilité de transformer en logement indépendant), garage, atelier. Le tout sur un parc paysagé clos d'environ 3600 m<sup>2</sup> (à bâtir entièrement) bordé par un cours d'eau. Tout à l'égout. Très agréable, au calme, beaucoup de possibilité et à 5 minutes de provins ville médiévale classé Unesco très dynamique...



**Anne CARPENTIER**  
LONGUEVILLE (77650)

**06 70 95 94 69**

**anne.carpentier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75033682800017  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549636
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1985
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	217 m <sup>2</sup>
Surface séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3577 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	201
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**