



Pavillon
LONGUEVILLE (77650)

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



217 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de provins. Longueville gare à pieds, commerces et école sur place. Pavillon de standing d'environ 220 m² comprenant entrée cathédrale, salon séjour d'environ 65 m² avec cheminée , cuisine équipée d'environ 22 m², petit salon avec cheminée insert, 3 chambres avec dressing (17, 17 et 32 m², possibilité de la scinder en 2) et d'avoir une cinquième chambre dans le salon qui était une suite parentale à l'origine, salle de bains douche, 2 wc . 2 terrasses d'environ 50 m² Double garage d'environ 36 m² sur sous sol total et grenier (possibilité de transformer en logement indépendant), garage, atelier. Le tout sur un parc paysagé clos d'environ 3600 m² (à bâtir entièrement) bordé par un cours d'eau. Tout à l'égout. Très agréable, au calme, beaucoup de possibilité et à 5 minutes de provins ville médiévale classé Unesco très dynamique...



Anne CARPENTIER
LONGUEVILLE (77650)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549636
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1985
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	217 m ²
Surface séjour	65 m ²
Superficie terrain	3577 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle