



Maison de ville  
**LIMOUX (11300)**

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**115 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Limoux, proche toutes commodités, cette maison de 115 m<sup>2</sup> est composée d'une agréable et spacieuse pièce de vie au rez-de-chaussée, 2 chambres et une salle de bain + wc au 1er étage, 2 chambres et une salle d'eau +wc au 2ème étage ; une cave au sous-sol

Aucun travaux à prévoir, ce bien est idéal pour les amoureux de la pierre et du bois !

Cette maison traversante est lumineuse, est équipée de double vitrage, chauffage électrique et sans extérieur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Severine KULWIKOWSKI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 929 002 Greffe de CARCASSONNE) 06 03 66 35 59 <https://www.optimhome.com/conseillers/kulwikowski> (réf. 549205...



**Severine KULWIKOWSKI**  
LIMOUX (11300)

**06 03 66 35 59**

[severine.kulwikowski@optimhome.com](mailto:severine.kulwikowski@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°818 929 002 00033

Ville du registre : CARCASSONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549205
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface séjour	49 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	227
GES	12

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle