



Maison
MONTLAUR (12400)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre au cœur du Rougier de Camarès, dans le village de Montlaur

Maison de 72.10 m² habitables sur 3 niveaux offrant 3 pièces dont 2 chambres.

En rez de chaussée, une cave de 30.26 m²

Au premier niveau, une entrée de 1.84 m², un couloir de 3.40 m², deux espaces bureau, une chambre de 11.29 m² avec la salle d'eau de 4.11 m² comprenant la douche, un lavabo, un WC

Au deuxième niveau, un palier, un WC indépendant, une pièce de vie de 24.60 m²

Au troisième niveau, une chambre parentale mansardée de 21.43 m² au sol avec la salle d'eau de 3.18 m² comprenant une douche d'angle, un lavabo et un WC

Travaux réalisés :
changement de la toiture en 2011
Changement des fenêtres en 2010

Vous trouverez à proximité :
L'école maternelle et primaire

...



Jean Louis GOLVEN
MONTLAUR (12400)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82797150800011
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549163
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	17 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	272
GES	8

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle