



Immeuble de rapport
SAINT DIZIER (52100)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



235 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, proche centre-ville, gare et commerces, dans un quartier particulièrement calme et recherché avec stationnement gratuit, bel immeuble de rapport avec locataires en place.

- UNE BELLE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE POUR UNE BELLE RENTABILITÉ - SPÉCIAL INVESTISSEURS -

Une opportunité à ne surtout pas manquer ! Trois appartements + communs, pas de copropriété, jardin, garages,...cet immeuble vous offre:

- Un premier appartement F3 de 89m² habitables en R+1, comprenant une belle et lumineuse entrée, une cuisine moderne et équipée, un salon / séjour parqueté avec porte fenêtre sur un grand balcon, deux belles chambres elles aussi parquetées et disposant également de portes fenêtres sur le balcon, un dressing, une grande salle de bains et un WC. Double vitrage, chauffage central gaz, cave, remise et garage privatif. Classe énergétique E...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°792 954 323 00020
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 548787 |
| Type de bien | Immeuble de rapport |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 324 m ² |
| Superficie terrain | 310 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 11 |
|--------------|----|

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 167 |
| GES | 39 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle