



Maison  
**PONT L'EVEQUE (14130)**

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**110 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien n'est plus disponible, cependant n'hésitez pas à me contacter Aurélie DURAND-ADAM au 06.79.36.66.11

Coup de cœur pour cette maison de style normand d'environ 150 m<sup>2</sup> au sol, entièrement rénovée, située à 5 minutes de Pont L'Evêque et 15 Minutes des plages. Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce à vivre lumineuse de 46 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de grande qualité et donnant accès directement sur la terrasse bien exposée, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la campagne, une chambre et sa salle de bains, un water-closet indépendant, un placard de rangement, une buanderie.

Au 1<sup>er</sup> étage un palier dessert 2 chambres possédant de nombreux rangements, une salle d'eau.

En extérieur vous profiterez pleinement du jardin superbement planté et arboré, un abris de jardin vous pe...



**Aurélie DURAND-ADAM**  
**PONT L'EVEQUE (14130)**

**06 79 36 66 11**

**aurelie.durand@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°533 475 828 00026  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548682
Type de bien	Maison
Année de construction	1997
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**