



Maison
JOUY SUR EURE (27120)

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier - Idéal investissement locatif ou chambre étudiante, location air bnb.

Sans vis-à-vis, dans quartier très calme.
Proche école, commerces, centre équestre (la Grange aux poneys)
Au cœur de la vallée d'Eure.

Maison 1, de 55m²

Refaite il y a 6 ans.

- Au RDC : pièce à vivre de 21m² (entrée, salon, salle à manger) avec insert à granulé (2021), cuisine indépendante posée il y a 1 an et demi (9m²), salle d'eau + WC (8m²)
- Au premier étage : 2 chambres (7 et 8.5 m² au sol).
- Cave (18m²)
- Isolation des combles faite en 2021
- Radiateurs électriques
- Ballon électrique de 200L
- Expo Sud Est
- DPE D, GES B

Maison 2, 44 m².

Totalement rénovée 2022-2023 (y compris la ferme de charpente et le ravalement de façade).

Mai...



Clémentine PINTO
JOUY SUR EURE (27120)

06 17 56 26 72

clementine.pinto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 114 029 00018

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548561
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle