



Maison  
**JOUY SUR EURE (27120)**

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier - Idéal investissement locatif ou chambre étudiante, location air bnb.

Sans vis-à-vis, dans quartier très calme.  
Proche école, commerces, centre équestre (la Grange aux poneys)  
Au cœur de la vallée d'Eure.

Maison 1, de 55m<sup>2</sup>

Refaite il y a 6 ans.

- Au RDC : pièce à vivre de 21m<sup>2</sup> (entrée, salon, salle à manger) avec insert à granulé (2021), cuisine indépendante posée il y a 1 an et demi (9m<sup>2</sup>), salle d'eau + WC (8m<sup>2</sup>)
- Au premier étage : 2 chambres (7 et 8.5 m<sup>2</sup> au sol).
- Cave (18m<sup>2</sup>)
- Isolation des combles faite en 2021
- Radiateurs électriques
- Ballon électrique de 200L
- Expo Sud Est
- DPE D, GES B

Maison 2, 44 m<sup>2</sup>.

Totalement rénovée 2022-2023 (y compris la ferme de charpente et le ravalement de façade).

Mai...



**Clémentine PINTO**  
JOUY SUR EURE (27120)

**06 17 56 26 72**

[clementine.pinto@optimhome.com](mailto:clementine.pinto@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°949 114 029 00018

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548561
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	800 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	209
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle