

Mathias Cazaux
optimhome



Maison individuelle
MAUCOR (64160)

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravi de vous présenter cette somptueuse villa idéalement située au cœur de la paisible commune de Maucor (64160) à seulement 10 minutes de Pau.

Cette maison de 105 m² est bien plus qu'une simple maison, c'est une pépite qui offre des prestations haut de gamme à chaque coin. La pièce maîtresse de cette villa est sans aucun doute son salon/cuisine moderne et lumineux, qui s'ouvre sur une terrasse baignée de lumière. Un espace conçu pour favoriser les échanges et les moments de partage entre famille et amis. Avec des finitions raffinées et des équipements de pointe, cette cuisine devient le théâtre où la passion culinaire prend vie

Pour votre confort absolu, cette villa dispose d'une magnifique piscine chauffée avec un store électrique, d'un cabanon de jardin de 20m² sécurisé, et d'un jardin paysagé avec goût, une invitatio...



Mathias CAZAUX
MAUCOR (64160)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548478
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2015
Exposition	Sud-Ouest
Vue	sur Forêt, sur Montagne, sur Piscine,

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface Carrez	107 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	73
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle