



Maison  
**COUZEIX (87270)**

**64 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



116 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur Demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose à 15mn au Nord/Ouest de Couzeix et de la Zone d'activité Nord de Limoges (Family Village) - en plein cœur du joli village de Peyrilhac et proche de ces commodités (École, Commerces, Professions médicales,...) - Maison en Pierre à rénover qui vous offre sur 2 niveaux - Entrée - Cuisine - Salon - 3 Chambres - Bureau - Salle d'eau avec WC - Garage - Cave avec un puits en Sous-sol - Terrasse Extérieure

Assainissement Tout à l'Égout

Nombreuses possibilités

Idéal primo-accédants bricoleurs ou Investisseurs

**BEAU POTENTIEL - A SAISIR!**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo...



**Olivier GRAND**  
COUZEIX (87270)

**06 77 94 60 25**

[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82838157400023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548130
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	139 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	408
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle