



Appartement en résidence
AGEN (47000)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce spacieux trois pièces de 85 m² orienté sud, est, ouest au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée.

Le séjour de 36 m² est lumineux et son balcon de 5,5 m² offre une vue dégagée sur les alentours. La cuisine indépendante est aménagée et donne sur une loggia de 3 m² fermée par des menuiseries en aluminium à double vitrage.

L'appartement dispose de deux chambres, dont une climatisée, avec carrelage au sol et placards intégrés. La salle d'eau est équipée de doubles vasques, d'un sèche-serviettes et d'un WC indépendant. Les menuiseries en PVC à double vitrage sont équipées de volets roulants manuels, et une isolation phonique du sol a été réalisée. La climatisation réversible est installée dans le séjour.

L'appartement dispose d'une place de parking et d'un garage privé de 16 m².

Des travau...



Laurence CORDOBA
AGEN (47000)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548156
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1958
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	165
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle