



Maison plain-pied  
**HEM (59510)**

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



139 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité ce plain-pied de 139 m<sup>2</sup> habitables et 160 m<sup>2</sup> utiles, situé au calme en second rang avec entrée totalement sécurisée, à proximité du centre de Hem et de ses commodités.

Construite entre 1975 sur une parcelle de 929 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec un poêle à pellets, d'une cuisine de 13 m<sup>2</sup> avec cellier/buanderie attenant, de 2 entrées dont l'une avec WC, vestiaire et lave-mains, de 2 chambres de 28.6 m<sup>2</sup> et 14.5 m<sup>2</sup>, chacune avec leur pièce d'eau et un WC.

Une partie des combles est aménagée pour 28.5 m<sup>2</sup> de plus au sol ou 7 m<sup>2</sup> habitables à usage de chambre supplémentaire avec son WC indépendant.

La terrasse est exposée sud sans vis-à-vis. Le jardin est clos et arboré, actuellement avec un potager et un grand poulailler.

Un carport complète le tout.

Prévoir un b...



**Fabrice PAYNE**  
HEM (59510)

**06 12 37 60 41**

**fabrice.payne@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50752921200049  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547878
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	929 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	276
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**