



Maison  
**JANZE (35150)**

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

FRANCOISE CORDELIER VOUS PROPOSE AUJOURD HUI EN EXCLUSIVITE A JANZE DANS UN QUARTIER TRANQUILLE MAISON DE 110 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR UN TERRAIN DE 550 M<sup>2</sup>:

Elle se compose au rez de chaussée un dégagement distribuant une vaste cuisine aménagée avec cheminée ,un salon ,une salle de bain ,un WC, une chambre .

A l'étage dégagement ,deux chambres, salle d'eau WC, espace rangement .

Chauffage gaz de ville avec production d'eau chaude ,menuiseries PVC, cave, espace atelier et dépendances. Très belle exposition .

N'hésitez pas me joindre pour toute information ainsi que pour réserver votre visite . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Françoise CORDELIER Entrepreneur Indiv...



**Françoise CORDELIER**  
JANZE (35150)

**06 71 91 73 28**

[francoise.cordelier@optimhome.com](mailto:francoise.cordelier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83093368500018

Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547931
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	550 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	256
GES	42

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**