



Maison  
**VERRIERES LE BUISSON (91370)**

**1 370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



254 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! QUARTIER DU LAC - 254 M<sup>2</sup> HABITABLES - 408 M<sup>2</sup> AU SOL - 6 CHAMBRES - TERRAIN 952 M<sup>2</sup> - PISCINE. Dans le très recherché QUARTIER DU LAC, au calme, à 11 min du RER B / C MASSY-VERRIERES et du centre ville, proche Maternelle BOIS LORIOT, Elémentaire DAVID REGNIER - PAUL FORT, coulée verte et BUS 196, 6177 et N63, très belle demeure de 254 m<sup>2</sup> habitables composée d'une partie en Meulière et d'une extension de 2002 (296 m<sup>2</sup> en comptant un espace aménagé en sous-sol semi enterré) et 408 m<sup>2</sup> au sol, sur un terrain arboré de 952 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol et deux dépendances, comprenant : Au RDC, entrée avec placard, triple séjour - salle à manger traversant de 63,34 m<sup>2</sup> avec cheminée et bar, cuisine (possibilité d'ouvrir sur la salle à manger) entièrement équipée et avec coin repas, les deux ouvrant sur terrasse de 50 m<sup>2</sup> et jardin, cellier, deux wc séparés, grand...



**Laura CUPSA**  
**VERRIERES LE BUISSON**  
**(91370)**

**06 16 61 19 44**

**[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548970
Type de bien	Maison
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	254 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	952 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	5
Salles d'eau	2
Balcon	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	117
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**