



Terrain constructible
AIGUES VIVES (11800)

34 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



425 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A Aigues Vives (11), village calme du Minervois à 15mns de Carcassonne.

Je vous propose un terrain de 425 m², à bâtir et borné. Il est non viabilisé mais les raccordements sont en bord de route. Il y a deux autres parcelles adjacentes (318 m² et 352m²).

Aigues Vives est un village calme, à proximité de l'étang de Marseillette avec des productions diverses (asperges, pommes, riz et raisin).

A Aigues Vives : une école maternelle et primaire, un citystade, un stade.

A Badens (2kms) : une boulangerie/épicerie.

A Capendu (5kms) : une supérette, un supermarché (+ station-service et GAB), un pôle médical (médecin, kinésithérapie, pharmacie, dentiste, opticien, infirmière), un collège, une médiathèque, une piscine.

A Trèbes (8kms) et Carcassonne (15kms) : les autres commodités (lycée, hôpital, commerces divers...)

Aigues Vives est le point...



Catherine GERMAIN
AIGUES VIVES (11800)

06 08 71 51 39

catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44387627100018

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547697
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Vignes

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	425 m ²
Superficie terrain	425 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle