



Maison
**NOTRE DAME DE BONDEVILLE
 (76960)**

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme absolu et dans un cadre verdoyant, avec vue sur rivière, belle Maison récente (2013) de 71 m² "état neuf" et aux normes énergétiques ...

Offrant une terrasse, un jardinet (25 m²) et 2 places de parking privatives, elle dispose d'un espace de vie lumineux de 31 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de bains, un bureau en pièce palière, 2 WC et des rangements.

Autres atouts : DPE C, DV PVC, orientation E/O, pas de travaux à prévoir, aucun vis-à-vis et toutes commodités à proximité...

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 513 301 Greffe...



Laurent DUTOT
 NOTRE DAME DE BONDEVILLE
 (76960)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°503 513 301 00013
 Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547523
Type de bien	Maison
Année de construction	2013
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	71 m²
Surface Carrez	71 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	25 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	112
GES	22

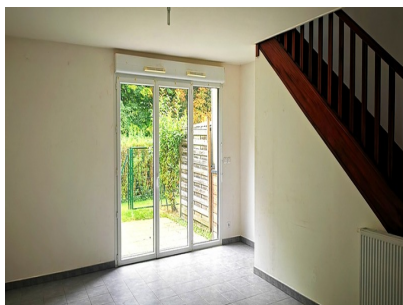
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle