



Maison  
**CASTELNAU DE MEDOC (33480)**

**382 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



111 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier calme et proche du centre de la commune de Castelnau-de-Médoc, à proximité des écoles, des commerces, des médecins. A environ 30 minutes de Bordeaux, des plages océanes, de l'aéroport,

Je vous propose de découvrir cette agréable maison de plain-pied, mitoyenne (2 murs attenants) côté garage. De construction de 1997 sur une parcelle entièrement clôturée d'environ 745 m<sup>2</sup>, elle est orientée Sud-Nord.

Vous avez la possibilité de garer 4 à 5 véhicules devant la maison (sur la propriété), puis un dans le garage attenant et 2 dans le deuxième garage construit en 2015.

Découvrons l'intérieur de la maison. L'entrée fonctionnelle avec son placard dessert la cuisine indépendante et équipée, un cellier attenant donnant accès au premier garage. Puis, vous accédez au séjour lumineux avec sa cheminée insert. Un coul...



**Catherine BONJEAN**  
CASTELNAU DE MEDOC  
(33480)

**06 50 42 30 33**

**catherine.bonjean@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°44848235600020  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550070
Type de bien	Maison
Année de construction	1997
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	745 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	101
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**