



Appartement
BOURG MADAME (66760)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité Appartement 3 pièces 70 m².

Idéalement situé en plein centre du village de Bourg madame dans une petite copropriété, très proches de toutes commodités, commerces, écoles, services ...
A 5 minutes à pied de la Frontière espagnole.

Venez découvrir cet appartement 3 pièces bien distribué et très lumineux comprenant un grand séjour exposé plein sud avec vue magnifique sur les montagnes, un grand balcon plein sud, une cuisine séparée, une salle de bain et toilette séparé.

Pour la partie nuit deux chambres de 12 m² avec un placard/dressing dans chaque chambre ainsi qu'un balcon .

L'appartement comprend également une cave en sous-sol de 10 m².

Prévoir des travaux de rafraichissement. Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel...



Charlène VIVENZI
BOURG MADAME (66760)

06 63 28 21 67

charlene.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88936245500012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547175
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	326
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle