



Après travaux

Appartement en résidence
THONVILLE (57100)

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce coquet appartement type T3 d'environ 65m² sur la commune de Thionville (quartier du Médoc)
Il est vendu loué 535 € plus 160 euros de charges (comprenant eau, chauffage...)

La locataire ne souhaite pas quitter ce bien et paye sans soucis tous les mois ce qui est gage de sécurité

IDEAL INVESTISSEUR UNIQUEMENT

TRAVAUX ISOLATION ET CHANGEMENT DE FENETRES
EN SEPTEMBRE A CHARGE DU VENDEUR

Si vous êtes intéressé n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Attention: les offres émises ne seront étudiées par les propriétaires que si elles s'accompagnent de justificatif de faisabilité (simulation/accord de principe bancaire, compromis de vente actuellement en attente, et/ou attestation bancaire des avoirs (apport ou placements).



Christian DILLMANN
THONVILLE (57100)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82053146500012
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547235
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	64 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	160 €/mois
Quote part de charges	1 920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2

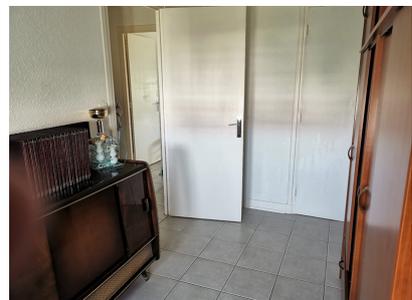
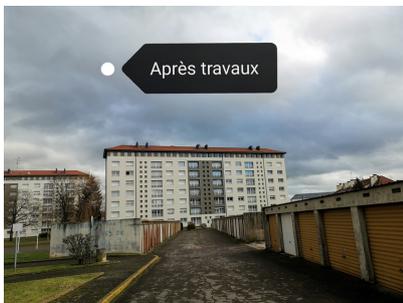
DPE/GES

DPE	286
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle