



Villa
COURNONSEC (34660)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COURNONSEC à 20 Minutes au Sud-Ouest de Montpellier, je vous propose cette villa assez atypique et au charme fou de 145m² environ + un garage transformé en studio, sur une parcelle de 558m².

Le séjour d'environ 80 m², s'ouvre sur un espace extérieur très végétalisé et disposant d'une belle piscine de 9x5.

2 chambres sur le même niveau avec leur salle d'eau respectives se répartissent de part et d'autre de la pièce.

La cuisine, aménagée et parfaitement équipée, est également ouverte sur le séjour. Une pièce supplémentaire est utilisée comme chambre mais on pourra bien sûr s'en servir de bureau.

A l'étage, une grande chambre donne sur une terrasse exposée à l'ouest et dispose également de sa salle de bains.

Le garage a été transformé en studio indépendant mais peut tout à f...



Bruno GERVAIS
COURNONSEC (34660)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547006
Type de bien	Villa
Année de construction	1995
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	558 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle