

Erwan DIDELLE
OPTIMHOME



Maison

SAINT JEAN BREVELAY (56660)

209 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Guehenno, maison en pierre de 200 m² à finir de rénover se situant au calme de la campagne dans un hameau. Charpente et toiture récentes.

Dalles béton en rez de chaussé et 1er étage.

RDC: plateau d'environ 118 m²

1er ETAGE: plateau d'environ 82 m²

Terrain de 21700 m² attenant idéal pour chevaux et animaux.

Vannes se trouve à 30 minutes

Saint Jean Brevelay à 5 minutes et Locminé à 20 minutes.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Erwan DIDELLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°789 530 771 Greffe de VANNES) 06 31 24 53 44 [https://www.optimhome.com/...](https://www.optimhome.com/)



Erwan DIDELLE

SAINT JEAN BREVELAY (56660)

06 31 24 53 44

erwan.didelle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°789 530 771 00029

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546991
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Superficie terrain	21700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle