



Villa
PUISSALICON (34480)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! VENDU !!!

À seulement 15 minutes de Béziers et 30 minutes du littoral, dans le charmant village typique Languedocien de Puissalicon avec commerces, services et école.

Au sein d'un quartier calme, cette agréable villa de plain-pied sur un jardin paysagé avec piscine, composée d'un très bel espace de vie lumineux sur une cuisine ouverte entièrement équipée, se prolongeant sur une vaste terrasse ombragée, de quatre confortables chambres dont une suite parentale, ainsi que d'une salle d'eau et d'un espace cellier buanderie.

Elle dispose également, de la climatisation réversible, de la fibre optique et d'un accès avec portail motorisé.

De belles prestations dans un cadre de vie, au calme.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auquel...



Olivier GRANJON
PUISSALICON (34480)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546984
Type de bien	Villa
Année de construction	2013

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	117
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle