



Longere
EAUZE (32800)

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*** NOUVEAUTE ***

Sur une parcelle arborée de 1500 m², venez découvrir cette maison en forme de longère de 145 m² 8 pièces proche du centre historique d'Eauze.

Constituée de 2 habitations séparées par une simple porte, vous allez découvrir sur la première partie une cuisine indépendante de 12 m² desservant un WC séparé de 3 m², d'un cellier de 6.50 m² menant à une salle d'eau de 3.15 m², d'une chambre de 15 m². Deux marches vont vous amener sur une entrée de 11.50 m² avec d'un côté une salle à manger de 16.50 m² et de l'autre une chambre de 12 m².

Dans la seconde partie, vous trouverez une cuisine de 20 m², un WC séparé de 1.50 m², une chambre de 12 m², une salle d'eau de 3.50 m², un séjour de 17 m² et d'une chambre de 11.50 m².

Chaque logement possède son propre abri de 21 m² et 24 m².



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546572
Type de bien	Longere
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle