



Villa  
**SAINT JOSEPH (97480)**

**295 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Commune de SAINT JOSEPH, le sud sauvage, à île de la Réunion, se trouve cette Villa F6 de plain pied, 4 chambres, un bureau, séjour, cuisine équipé, salle de d'eau avec douche Italienne, toilette séparée, une grande terrasse, donne sur la piscine.

Un abris pour 2 voitures, à l'arrière, une Terrasse avec barbecue et un grand jardin avec des arbres fruitiers, poulaillers, entièrement clôturer, une chambre climatisée, cette villa est équipé de chauffe eau solaire et électrique.

Assainissement Fosse septique, Actuellement cette villa se trouve dans un terrain agricole, ZA. au superficie de 767m2.

MAIS L'ANNEE PROCHAINE ce TERRAIN SERA  
DECLASSE ET REGULARISER ;

Au calme, à l'écart de la route, loin de toutes nuisances, A 10mn de toutes les commodités, Lycée, collège, super marché, et divers commerces, la poste...



**Miranda CIALDI**  
SAINT JOSEPH (97480)

**06 92 89 46 66**

[miranda.cialdi@optimhome.com](mailto:miranda.cialdi@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°898 082 250 00017

Ville du registre : SAINT PIERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546948
Type de bien	Villa

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	767 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

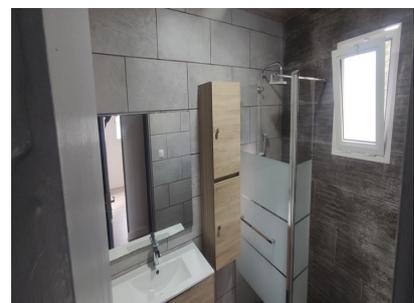
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle