



Maison de ville  
**PERIGUEUX (24000)**

**136 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



89 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison des années 50 d'une superficie habitable de 90m<sup>2</sup> située sur la commune de Chamiers.

Elle se trouve dans un quartier calme, proche de toutes commodités (Boulangerie, épicerie, boucherie, pharmacie, écoles...).

Elle se compose :

En rez-de-chaussée : d'un garage, d'une cave, d'une chambre et d'une grande buanderie/chaufferie.

A l'étage, vous trouverez : Une chambre, un salon, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc séparé.

Le tout sur un terrain clos de 300m<sup>2</sup>.

Maison au tout à l'égout.

Menuiseries en PVC et doubles vitrages. Réhabilitation de l'électricité par un professionnel, ainsi que l'isolation des combles.

Chaudière à condensation gaz de ville, remplacée il y a 3 ans.

Taxe fonci...



**Yannick IBER**  
PERIGUEUX (24000)

**06 72 11 28 94**

[yannick.iber@optimhome.com](mailto:yannick.iber@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49175294500031  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 546844  
Type de bien Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable 89 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 5

### DPE/GES

DPE 310  
GES 58

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle