



Maison  
**VEYRE MONTON (63960)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



48 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette maison de village avec garage située n°23 grande rue à Soulasse commune de Veyre Monton 63960 ( section cadastrale AD n°121 ). Ce bien qui était jusqu'alors loué est aujourd'hui libre de toute location et ainsi disponible pour un nouveau projet. C'est un bien idéal dans le cadre d'un premier achat ou dans un but locatif. D'une superficie habitable d'environ 50 m<sup>2</sup> ( 2 chambres ), il est idéalement situé, lumineux et possède son garage. Il faudra prévoir un rafraichissement intérieur pour le réhabiliter à votre goût. Les diagnostics immobiliers viennent d'être réalisés et sont disponibles sur demande par mail.

A très bientôt ... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



**Bertrand DUBIEN**  
VEYRE MONTON (63960)

**06 66 48 66 05**

[bertrand.dubien@optimhome.com](mailto:bertrand.dubien@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546713
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

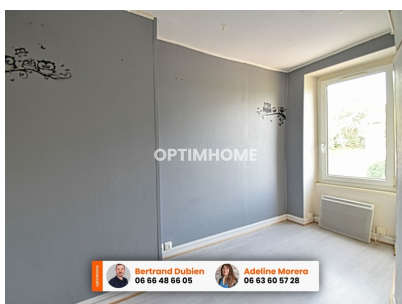
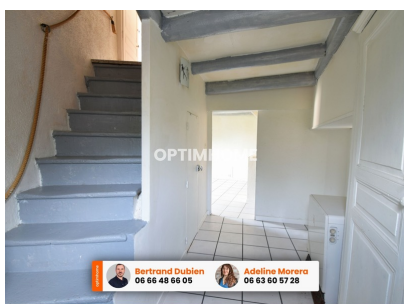
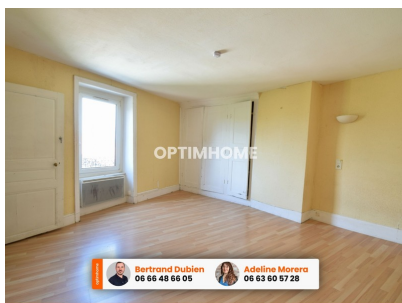
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle