



Appartement CHAVELOT (88150)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en EXCLUSIVITÉ cet appartement situé en plein cœur de CHAVELOT, avec un accès rapide à la RN57 et à proximité des lignes de bus et des commerces de proximité. Il se trouve dans un immeuble géré par un syndic bénévole, au calme, et s'étend sur 82m² au sol 56,51m² carrez, au deuxième et dernier étage. Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur ou à un propriétaire occupant.

L'appartement dispose d'une cave privative, d'une cave commune et d'un emplacement de stationnement privatif au sous-sol. Depuis le premier niveau, une porte donne accès à un escalier qui mène au deuxième étage, où se trouve un grand dégagement desservant une première chambre, un WC séparé, un espace de vie de plus de 30m² comprenant un salon-séjour, une cuisine équipée (lave-vaisselle, plaque induction, hotte et plusieurs meubles), une salle de bain avec ...



Gilles MOUROT
CHAVELOT (88150)

06 27 22 38 47

gilles.mourot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47903108000043
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545972
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	82 m²
Surface Carrez	63 m²
Surface séjour	14 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	29 €/mois
Quote part de charges	353 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	162
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle