



Maison en pierre  
**MONFLANQUIN (47150)**

**117 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 8 Km de Monflanquin et 10 Km de Villeneuve vous trouverez sans nul doute un environnement propice à la ressource et au calme.

Niché au cœur de la campagne Lot et Garonnaise, au milieu des champs de pruniers (culture bio) typique de notre région, venez découvrir cet ancien corps de ferme qui ne demande qu'à retrouver une seconde vie.

Une belle maison en pierre composée de 90 m<sup>2</sup> par niveaux qui une fois rénovée retrouvera tout son charme. Actuellement en rez de chaussée, un séjour avec insert, une pièce, une ancienne cuisine et salle d'eau, un wc. La pièce de vie est lumineuse et l'agencement actuel laissera libre cour à votre imagination pour exploiter tout le potentiel de la maison.

A l'étage 3 chambres avec velux, une salle de bains avec wc.

Des bâtiments agricoles viennent compléter l...



**Cécile FAVARETTE**  
MONFLANQUIN (47150)

**06 81 82 63 13**

**cecile.favarette@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82869184000015  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545493
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6890 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

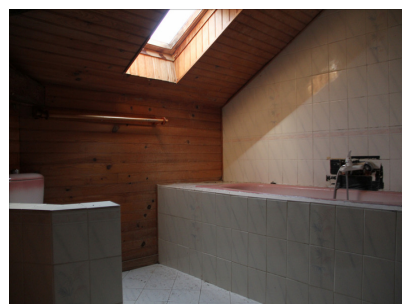
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle