



Immeuble de rapport
NOGARO (32110)

178 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



230 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Cet immeuble d'environ 230 m² est situé dans le centre ville de Nogaro sans copropriété.

Il comprend en rez-de -chaussée un local commercial avec arrière boutique ainsi qu'une autre pièce d'environ 55 m² à finir d'aménager, avec accès sur un jardinet .

A l'étage de T3 en Duplex .

Le tout avec rapport mensuel pour les 3 lots de 1330 ttc.

N'hésitez plus , lancez vous dans l'investissent .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,71% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Didier DEBONO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 158 858 Greffe de MONT DE MARSAN) 06 46 64 12 41 <https://www.optimhome.com>



Didier DEBONO
NOGARO (32110)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 545398 |
| Type de bien | Immeuble de rapport |
| Vue | Vue sur Ville |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Parking | 0 |
| Visiophone / Videophone | Non |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 230 m ² |
| Superficie terrain | 700 m ² |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle