



Maison
TALANT (21240)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10mns de la Place DARCY (DIJON), aux portes de TALANT
Dans Quartier Résidentiel de Qualité - LES CHIVALIERES

Cette MAISON vous offrira :
au Rez de Jardin : Belle entrée avec rangement 3 portes,
un Salon Séjour de 34m² ouvert sur Terrasse, Cuisine aménagée,
1 Chambre, Salle de Bains, buanderie et 1 Bureau.

De ce Bureau vous accéderez à l'Espace Mezzanine distribuant 2 belles Chambres avec chacune sa Salle d'eau privative.

Terrain de 771m² clos et arboré
Garage carrelé avec Porte automatique

Volets roulants électriques et stores électriques sur tous les vélux également.

Constructions et Matériaux de qualité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



Martial GUILLOT
TALANT (21240)

07 45 24 84 49

martial.guillot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41338258100010
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545288
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface Carrez	127 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	771 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	128
GES	15

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle