



Maison
**PAGNEY DERRIERE BARINE
(54200)**

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre sur le secteur de Pagney derrière Barine :
Charmante maison mitoyenne d'environ 95 m² (loi carrez)
sur une parcelle de 520 m². Vous serez charmé-es par
l'espace qu'elle offre.

Côté rue, une grande cour avec possibilité de stationner un
véhicule.

Au rez de chaussé :

Un couloir desservant 3 chambres lumineuses de 9m² -
9,85m² et 10,50m².

Un garage de 16 m² offrant un espace de stationnement
pour un véhicule ainsi qu'un espace de rangement
supplémentaire de 8,5 m².

Côté jardin : très grand jardin privé de plus de 350 m²,
calme, clôturé, arboré, plat, ensoleillé, espaces de
rangements. Ce jardin sécurisé vous permettra de profiter
pleinement de sa surface et de ses nombreux avantages,
espaces de jeux, barbecues en famille (...).

A l'étage:

Une cuisine meublée de 8,80 m² ...



Samir MESSAADIA
PAGNEY DERRIERE BARINE
(54200)

06 11 35 54 13

samir.messaadia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84860801400025
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545234
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT N-S

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	95 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	520 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	323
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle