



Maison
FRESNAY LE GILMERT (28300)

188 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - À seulement 5 minutes de Bailleau l'Evêque, dans un paisible village à 5 minutes de l'axe CHARTRES/DREUX, cette maison de 1973 vous offre 83 m² de surface habitable ainsi qu'un sous-sol total de 83 m², totalisant ainsi 166 m².

Un petit sas fait office de hall d'entrée et vous guide vers une cuisine aménagée et équipée de 7 m², offrant une fonctionnalité optimale avec tout à portée de main.

Le salon-séjour de 26 m², agrémenté d'une cheminée insert, est l'endroit idéal pour des moments conviviaux au coin du feu. Il donne directement sur une spacieuse terrasse de 30 m² avec vue sur le jardin, offrant ainsi une luminosité appréciable.

La maison comprend 3 chambres de 9, 11 et 14 m² respectivement, dont 2 équipées de placards intégrés. Une salle de bains et douche de 5 m², nécessitant un rafraîchissement,...



Catherine GODET
FRESNAY LE GILMERT (28300)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------|
| Référence | 545215 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1973 |
| Exposition | Nord-Est |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 83 m ² |
| Surface séjour | 26 m ² |
| Superficie terrain | 650 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 326 |
| GES | 10 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle