



Maison

**NISSAN LEZ ENSERUNE (34440)**

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SOUS - OFFRE Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Salima LEPREVOST Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°752 820 480 Greffe de BEZIERS) 06 26 85 83 28 <https://www.optimhome.com/conseillers/leprevost> (réf. 545182 )...



**Salima LEPREVOST**  
NISSAN LEZ ENSERUNE  
(34440)

**06 26 85 83 28**

[salima.leprevost@optimhome.com](mailto:salima.leprevost@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°752 820 480 00024  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545182
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	59 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	150
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle