



Maison  
**DINARD (35800)**

**1 560 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



226 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dinard, La Fourberie, Maison rénovée de 226m<sup>2</sup> sur jardin clos de 2000 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Plage à pied pour cette propriété parfaitement rénovée par un architecte. Entrée avec nombreux placards, sanitaires, vaste séjour lumineux de 71 m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvert par des baies généreuses sur son jardin ensoleillé, cuisine contemporaine et fonctionnelle semi ouverte sur séjour, chambre en suite d'environ 30m<sup>2</sup> : chambre sur terrasse, nombreux dressings, salle d'eau à l'italienne et bain, 2 vasques. 1er étage, dégagement, 4 chambres avec placard, 2 salles d'eau et wc séparé. Sous sol complet avec garage pour 4 voitures, Atelier, lingerie. Un jardin arboré et sa terrasse généreuse avec jacuzzi, fermé par un portail électrique vous offre un calme absolu. Extension et piscine possible. Saint Enogat à pied ou à vélo. Ici tout est luxe, calme et volupté. La maison est e...



**Marie-Claude HEMERY**  
DINARD (35800)

**06 99 04 98 87**

[marieclaude.hemery@optimhome.com](mailto:marieclaude.hemery@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53003786000034  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545142
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	226 m <sup>2</sup>
Surface séjour	71 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2023 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	121
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**