



Appartement
SETE (34200)

102 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité, Meublé pour investissement locatif à SETE - Quartier recherché du théâtre, dans un petit immeuble sans ascenseur, nous vous proposons au 4^{ème} étage, un appartement de type 1 d'une surface habitable de 25,47 m², entièrement rénové et destiné pour à location de courte durée depuis quelques années. Belle rentabilité avec chiffres à l'appui. Vendu pour cause d'investissement dans un nouveau projet. Il se compose d'un séjour et d'un coin cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Hauteur de plafond de plus 2,50 mètres avec 1 porte fenêtre donnant sur un balcon.

Les plus : Au calme et situation favorable pour les déplacements ; Proche de toutes commodités ; A deux pas de la gare et du centre-ville ; Lumineux ; Parking à proximité ; Stationnement facile avec des tarifs préférentiels à l'année. Pas de tra...



Koffi Nestor BROU
SETE (34200)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49784382100032

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 545206 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1948 |
| Étage du bien | 4 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |
| Exposition | Nord |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 25 m ² |
|-------------------|-------------------|

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 9 |
| Charges copropriété | 58 €/mois |
| Quote part de charges | 700 € |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle