



Longere  
**SAINT BENOIT DES ONDES**  
**(35114)**

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



232 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz, Optimhome, vous propose en exclusivité cette maison située dans le centre bourg de Saint-Benoît des Ondes au calme en impasse.

La baie du Mont-Saint-Michel, la voie verte et les commodités sont à proximité immédiate.

Ce bien a été divisé en deux logements sur un terrain clos d'environ 1600 m<sup>2</sup> avec plusieurs entrées indépendantes.

Le premier, libre, d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> comprend en plain-pied un bel espace de vie avec mezzanine, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau.

À l'étage deux chambres avec placard dont une avec baignoire et lavabo.

Garage attenant, terrasse. Terrain à paysager.

Le second, loué (loyer mensuel 1000 euros), d'une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup> comprend en plain-pied une entrée, un salon-séjour, une salle à manger, une chamb...



**Philippe VOLTZ**  
**SAINT BENOIT DES ONDES**  
**(35114)**

**07 82 58 46 25**

**philippe.voltz@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°842 759 144 00012  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544922
Type de bien	Longere
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	232 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1539 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**