



Maison de caractère  
**GAILLAC (81600)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



275 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette superbe propriété, idéalement située à proximité de LABESSIÈRE-CANDEIL à 12 min de l'autoroute A68, a été entièrement restaurée avec qualité et goût.

La situation isolée, dominante et panoramique avec la vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées est vraiment superbe. Le terrain de 3325 m<sup>2</sup> aménagé en deux niveaux l'un dédié à la grande terrasse couverte exposée Sud et l'autre réservé à l'espace piscine propose un cadre de vie exceptionnel où la quiétude du lieu se conjugue à la beauté du paysage.

L'ancienne ferme a changé de visage mais n'a pas perdu son âme !

La pierre associée aux tomettes, au bois et aux briques de terre cuite comme de terre crue donne une atmosphère magique à cette maison.

Dès l'entrée le charme opère avec un grand séjour muni d'une cheminée avec cuisine attenante semi-ou...



**Claude MEGEMONT**  
GAILLAC (81600)

**06 09 72 71 72**

[claude.megemont@optimhome.com](mailto:claude.megemont@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°41423393200063

Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544807
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	275 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3225 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	328
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle