



Maison  
**PERIGUEUX (24000)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

RARE , PERIGUEUX , maison contemporaine de 2020 située à 10 minutes du coeur de Périgueux , dans un environnement CALME avec une jolie VUE DEGAGEE . Atypique et très lumineuse , cette maison offre tous les avantages d'une maison de dernière génération :

- Côté DPE , classée A , cette maison vous garantie un vrai confort ainsi que de belles économies : isolation RE2020 , Chauffage par géothermie ( puits canadien ) et poêle à granules , chauffe-eau thermodynamique , Photovoltaïque en AUTO-PRODUCTION .

-Côté construction, cette maison de 4 chambres , atypique et très lumineuse ,offre de beaux espaces avec de belles terrasses pour profiter d'une jolie vue dégagée sur la campagne. La maison se compose :

- DE PLAIN PIED : une entrée , une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et arrière -cuisine , une chambre parentale ( avec d...



**Sandrine DAUVOIS**  
PERIGUEUX (24000)

**06 47 55 53 54**

[sandrine.dauvois@optimhome.com](mailto:sandrine.dauvois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 0013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544282
Type de bien	Maison
Année de construction	2020
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1258 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	59
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**