



Maison
Oraison (04700)

738 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



192 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement dominant pour cette maison de 192 m², offrant une vue à 180 ° sur la vallée de la Durance et ses environs. Les espaces extérieurs offrent des terrasses avec différentes expositions à choisir au gré des envies et des saisons. L'espace piscine avec pool house, douche extérieure est à disposition pour profiter de la piscine de 9x4.5m agrémentée d'une terrasse bois.

La distribution des pièces intérieures est décomposée comme suit :

Rdc : Grand espace de vie de 70 m² exposition sud ouvrant sur cuisine, séjour, et salon. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un grand bureau pouvant être utilisé en chambre.

1er étage : 3 chambres, une salle de bain, WC avec point d'eau.

Sous sols : Garage double carrelé, grande pièce de 25 m², WC avec point d'eau, et cave.

Cette maison bénéficie de l'emploi des matériaux de ...



Loic HAUDIQUERT
ORAISON (04700)

06 45 61 31 31

loic.haudiquert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88153366500017

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544535
Type de bien	Maison
Année de construction	2008

SURFACES

Surface habitable	192 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	2006 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle