



Villa
GIGNAC (34150)

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!!

En cœur d'Hérault à seulement 20 mn de Montpellier à proximité immédiate de l'A75, avec tous services, commerces, écoles et lycée.

Gignac, ville majeure de la vallée de l'Hérault où se mêlent histoire et tradition.

Cette agréable villa de près de 100 m², sur un jardin paysagé entièrement clos avec piscine, composée d'un très bel espace de vie lumineux sur une cuisine semi ouverte entièrement équipée, se prolongeant sur terrasse ombragée, de trois confortables chambres ainsi que d'une salle de d'eau et d'un cellier.

Elle dispose également de la climatisation réversible et de la fibre optique.

Une demeure agréable, facile à vivre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...



Olivier GRANJON
GIGNAC (34150)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544404
Type de bien	Villa
Année de construction	1994

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Superficie terrain	245 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	111
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle