



Maison individuelle

L'ISLE D'ESPAGNAC (16340)

187 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Béduit Christine Optimhome vous présente : L'Isle d'Espagnac, maison de 112 m² comprenant une grande entrée-bureau, un séjour-salon de 23 m², une cuisine de 13,35 m², une entrée côté jardin, une cave, un garage de 35 m².

A l'étage : un palier, une salle de bains avec baignoire et wc, 4 chambres de 11.25 m², 12.10 m², 13.55m² et 14.85 m².

Huissieries en pvc double vitrage, volets roulants manuels et électriques. Chauffage gaz de ville sur radiateurs et cheminée.

Assainissement collectif. Isolation extérieur côté nord et ouest. Jardin de 531 m² arboré et clôturé (piscinable)

Quelques travaux à faire.

Proche bus, commerces (à pied), écoles. A 3.5 kms de la gare et du centre ville d' Angoulême et 3.8 kms de la place Victor Hugo (Grand marché).

Pour la visiter rapidement : 06 84 49 26 77 Les honoraires d'agence sont à la charge de ...



Christine BEDUIT

L'ISLE D'ESPAGNAC (16340)

06 84 49 26 77

christine.beduit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544300
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	531 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	208
GES	33

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle