



Maison de village
LA CHAPELLE THIREUIL (79160)

68 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

79160. Cette petite maison proche du centre bourg et de la laiterie représente une réelle opportunité pour un jeune couple (éventuellement salariés de cette entreprise). Une rénovation récente en fait un logement agréable avec en rez de chaussée: cuisine aménagée et partiellement équipée, séjour avec baie coulissante ouvrant sur le jardin, WC, dégagement et escalier vers l'étage où se situent la salle d'eau, une petite pièce (chambre d'enfant ou bureau) et une grande chambre articulées autour d'un palier. A l'extérieur, un petit local sert à entreposer les poubelles et une remise avec grenier complète cette propriété. Sur la photo de l'extrait cadastral, vous pourrez constater que cette maison laisse un droit de passage, en fond de jardin, dissimulé derrière des claustras en bois, permettant un accès à la maison voisine. Cette propriété voisine laisse à son ...



Thierry COINON
LA CHAPELLE THIREUIL (79160)

06 67 77 82 02

thierry.coinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44278393200027
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564250
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	170 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	224
GES	6

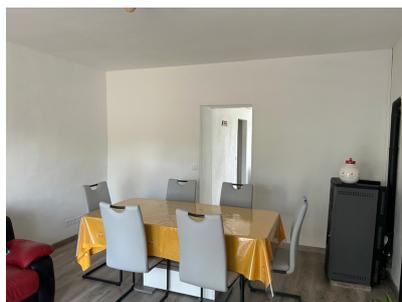
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle