



Maison de village  
**LA CHAPELLE THIREUIL (79160)**

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

79160. Cette petite maison proche du centre bourg et de la laiterie représente une réelle opportunité pour un jeune couple (éventuellement salariés de cette entreprise). Une rénovation récente en fait un logement agréable avec en rez de chaussée: cuisine aménagée et partiellement équipée, séjour avec baie coulissante ouvrant sur le jardin, WC, dégagement et escalier vers l'étage où se situent la salle d'eau, une petite pièce (chambre d'enfant ou bureau) et une grande chambre articulées autour d'un palier. A l'extérieur, un petit local sert à entreposer les poubelles et une remise avec grenier complète cette propriété. Sur la photo de l'extrait cadastral, vous pourrez constater que cette maison laisse un droit de passage, en fond de jardin, dissimulé derrière des claustras en bois, permettant un accès à la maison voisine. Cette propriété voisine laisse à son ...



**Thierry COINON**  
LA CHAPELLE THIREUIL (79160)

**06 67 77 82 02**

[thierry.coinon@optimhome.com](mailto:thierry.coinon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44278393200027  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Référence             | 564250                      |
| Type de bien          | Maison de village           |
| Année de construction | 1900                        |
| Exposition            | E-W                         |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Village |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 20 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 170 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 224 |
| GES | 6   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | granules |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle